

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 03 - FUNCHAL **FREGUESIA:** 10 - FUNCHAL (SE)**ARTIGO MATRICIAL:** 1338 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA TENENTE CORONEL SARMENTO NUCLEO RESIDENCIAL DOS ILHEUS **Lugar:** -**Código Postal:** 9000-020 FUNCHAL**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Rua Tenente Coronel Sarmento **Sul:** Rua Infante Santo e PETROGAL **Nascente:** Beco de Paulo Dias**Poente:** Álvaro de Sousa e Outros**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** PREDIO URBANO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL DENOMINADO NUCLEO RESIDENCIAL DOS ILHEUS CONSTITUIDO POR 86 FRACÇÕES SENDO 73 HABITACIONAIS E 13 COMERCIAIS DISTRIBUIDAS POR 12 PISOS**Nº de pisos do artigo:** 12**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 4.220,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.970,0000 m² **Área bruta privativa total:** 142,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: AM-5****Descrição:** FRACÇÃO AUTONOMA COMPOSTA DE HALL DE ENTRADA SALA COMUM 3 QUARTOS DE DORMIR COZINHA 2 CASAS DE BANHO ALEM DE 2 VARANDAS COM AREA DE 17,50M2 PERTENCE-LHE UM ESPAÇO PARA PARQUEAMENTO DE AUTOMOVEL IDENTIFICADO COM O Nº35 SITUADO NO PARQUE DOIS E ARRECADAÇÃO DESIGNADA POR A-12 TEM A PERMILAGEM DE 15**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** RUA TENENTE CORONEL SARMENTO NUCLEO RESIDENCIAL DOS ILHEUS **Lugar:** -**Código Postal:** 9000-020 FUNCHAL**Andar/Divisão:** 5ºANDAR**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 15,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 142,5000 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €189.768,47 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 320.006,00 **Coordenada Y:** 3.613.618,00 **Mod 1**

do IMI nº: 1434705 Entregue em : 2007/06/18 Ficha de avaliação nº: 1761825 Avaliada em : 2007/08/16

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
173.710,00	=	615,00	x	152,3438	x	1,00	x	2,00	x	1,030	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

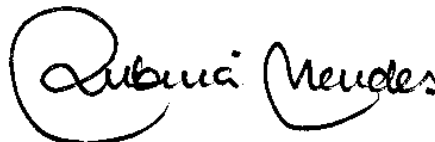
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES**Identificação fiscal:** 510935745 **Nome:** SECÇÃO REGIONAL DA MADEIRA - COFRE PRIVATIVO**Morada:** PALACIO DA RUA DO ESMERALDO RUA DO DO ESMERALDO N 24, FUNCHAL, 9004-554
FUNCHAL**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 129978418**ISENÇÕES****Identificação fiscal:** 510935745**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2007 **Valor isento:**
€189.768,47

Emitido via internet em 2024-02-05

O Chefe de Finanças



(Rubina Monica Pereira Mendes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**NIF EMISSOR:** 510935745**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

EZEBTEBIAPOY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.